



EXPANDÍ TU VISIÓN

UNA EMPRESA DEL
GRUPO
PETRA



ESTE ES EL MOMENTO

La oportunidad está en Paraguay



DOSSIER
INVERSOR



→ Sostenido crecimiento económico

→ 20 años de estabilidad monetaria

→ Ventajas para la inversión

→ Impuestos más bajos de la región

→ Calidad de vida y seguridad

¿POR QUÉ ASUNCIÓN?

Desarrollo, demanda y calidad de vida



Demanda de alquileres

1.5 millones de personas ingresan cada día para trabajar. El 50% tardan más de una hora en llegar a destino.



Infraestructuras

Centros comerciales y de ocio, gastronomía, hoteles, bancos. Todo al alcance del nuevo eje corporativo de Asunción.



Seguridad

Caminar en un parque, ir al banco, salir con amigos. Asunción es una de las ciudades más seguras de Sudamérica

Precio m² más bajo de Sudamérica

Bogotá	USD 1.450
Lima	USD 1.880
Río de Janeiro	USD 2.356
Buenos Aires	USD 2.602
Montevideo	USD 2.670
Santiago de Chile	USD 3.087

Asunción
USD 1.328



¿POR QUÉ UN INMUEBLE?

La opción con mayor retorno a la inversión



DOSSIER
INVERSOR



Mayor **beneficio y valorización**
que otros activos financieros:

Renta anual **tradicional 7 a 9%**
Renta anual **temporal 12 a 16%**
Retorno a la **inversión 20 a 25%**

**La mejor relación calidad/precio
de la oferta inmobiliaria en Asunción**

Precio promedio
de Asunción
U\$D 1.328 x m²

Precio promedio
Villa Morra
U\$D 1.472 x m²

**Precio promedio
PETRA (zona premium)
U\$D 1.200 x m²**

UN PRODUCTO RENTABLE

Creamos productos y ofertas específicas para nuestros Clientes



DOSSIER
INVERSOR



En Petra Urbana desarrollamos y construimos viviendas en altura tras un profundo análisis de mercado, para identificar exactamente las preferencias de nuestros clientes y lograr proyectos con retornos asegurados.

Construimos en las mejores ubicaciones

Mejores precios por m² del mercado

Alta demanda y excelente rentabilidad

Cumplimiento de plazos de obra

SERVICIO INTEGRAL 360°

Ofrecemos un soporte y un servicio integral de gestión y administración a su inversión.



Somos especialistas en ventas y alquileres de departamentos, garantizando una inversión rentable y apoyados en un gran equipo profesional con un excelente conocimiento del mercado en Paraguay.



Gestionamos con eficiencia su inversión inmobiliaria para que disfrute de su tranquilidad.

- Gestión de documentación
- Soluciones inmobiliarias
- Administración de propiedades



Administración de propiedades y consorcios, con un perfil personalizado y cercano al cliente. Nos destacamos por brindar atención personalizada de manera ágil, seria y responsable.



Desarrollo de proyectos de arquitectura propios. Asesoramiento, acompañamiento y verificación en ejecución de proyectos, llevando en cuenta el cumplimiento adecuado de la ejecución con calidad.

**La mejor experiencia para el éxito
de su inversión inmobiliaria.**

CONSTRUIMOS CONFIANZA

Construir, desarrollar y sobre todo, cumplir



DOSSIER
INVERSOR



11

Proyectos
culminados



+450

Unidades
entregadas



9

Proyectos
en ejecución



+120mil

Metros²
desarrollados



+1.000

Unidades
vendidas



#1

Líderes en
el mercado

TRAYECTORIA DE ÉXITO

Cultivamos la confianza y el respeto a través del cumplimiento de plazos, culminación y entrega de unidades.

DESDE EL 2016

11 proyectos entregados
y 9 en construcción

<p>LIFE Botánico Setiembre 2017</p>	<p>LIFE Herrera OCTUBRE 2018</p>	<p>LIFE VILLA MORRA Mayo 2019</p>	<p>LIFE Bruselas Setiembre 2020</p>	<p>FORVM VILLA MORRA Setiembre 2020</p>
<p>AGORA Julio 2021</p>	<p>FORVM HERRERA OCTUBRE 2021</p>	<p>LIFE Quesada Abril 2022</p>	<p>LIFE de Gaulle Noviembre 2022</p>	<p>RESIDENCIAS Petra Junio 2023</p>
<p>FORVM MOLAS LÓPEZ Entrega Julio 2023</p>	<p>LIFE SANTA TERESA Entrega Setiembre 2023</p>	<p>LIFE MARISCAL Entrega Octubre 2023</p>	<p>SPIRIT DE GAULLE Entrega Diciembre 2023</p>	<p>SPIRIT VILLA MORRA Entrega Julio 2024</p>
<p>SPIRIT Entrega Julio 2024</p>	<p>PETRA TOWER Entrega Diciembre 2024</p>	<p>PETRA ICON Entrega Febrero 2026</p>	<p>LIFE RECOLETA Entrega Octubre 2024</p>	

SPIRIT
MARISCAL

ENTREGA
2024




SPIRIT
VILLA MORRA



FORVM
MOLAS LÓPEZ




SPIRIT
DE GAULLE



RESIDENCIAS
Petra SURUBI-I








LIFE de Gaulle
CASA & PET FRIENDLY
Noviembre 2022




LIFE VILLA MORRA
Mayo 2019



FORVM
HERRERA
Octubre 2021



AGORA
VILLA MORRA
Julio 2021



FORVM
VILLA MORRA
Setiembre 2020




LIFE Bruselas
CASA & PET FRIENDLY
Setiembre 2020



Una hermosa torre coronada por una espectacular cúpula iluminada.

PETRA
TOWER

La torre más alta del país en el mejor lugar de Asunción





PETRA TOWER
Entrega
Diciembre 2024



FORVM
NICOLAS LOPEZ
Entrega
Julio 2023



SPIRIT DE BAVARIA
Entrega
Diciembre 2023



LIFE SANTA TERESA
Entrega
Setiembre 2023



Una inversión segura e inteligente,
en el país de mayor crecimiento
y estabilidad de la región



#CUMPLIMOS



CONTACTÁ & INFORMATE

+595 974 400 800



contacto@petraurbana.com
www.petraurbana.com